

ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 12.05.2025

по проведенным публичным слушаниям по изменению разрешенного вида использования объекта капитального строительства – Многоквартирного дома, общей площадью 92,6 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0020313:137, 2-комнатной квартиры, общей площадью 64,1 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0020313:227 и квартиры, общей площадью 46,3 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0020313:228

С учетом публичных слушаний, проведенных 12.05.2025, в соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 15.10.2019 №23/3 «Об утверждении Положений о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе Лотошино», постановлением администрации городского округа Лотошино Московской области от 23.04.2025 №486 «О проведении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования объекта капитального строительства»,

1. Характеристики объекта капитального строительства – многоквартирного дома:

Площадь объекта – 92,6 кв.м;

Кадастровый номер - 50:02:0020313:137;

Местоположение – Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, село Званово, дом 18;

Планируемое использование объекта капитального строительства: жилой дом блокированной застройки.

2. Характеристики объекта капитального строительства – 2-комнатной квартиры:

Площадь объекта – 64,1 кв.м;

Кадастровый номер - 50:02:0020313:227;

Местоположение – Московская область, Лотошинский р-н, с. Званово, д.18, кв.1;

Планируемое использование объекта капитального строительства: блок жилого дома блокированной застройки;

3. Характеристики объекта капитального строительства – квартиры:

Площадь объекта – 46,3 кв.м;

Кадастровый номер - 50:02:0020313:228;

Местоположение – Московская область, Лотошинский р-н, с. Званово, д.18, кв.2;

Планируемое использование объекта капитального строительства: блок жилого дома блокированной застройки.

Вывод:

Учитывая изложенное, Комиссия считает возможным и целесообразным изменение разрешенного вида использования объекта капитального строительства:

1.1. с «многоквартирный дом» на «жилой дом блокированной застройки»;

1.2. с «2-комнатная квартира» на «блок жилого дома блокированной застройки»;

1.3. с «квартира» на «блок жилого дома блокированной застройки».

Рекомендовать собственникам:

1. Уточнить адреса объектов.

2. Оформить земельные участки под объектами и привести в соответствие с разрешенным видом использования ОКС.

Председатель комиссии

В.А. Попов